

AAA 有限公司

实地考察报告

【非授权 II】

目标公司	AAA 有限公司
电话号码	--
委托类型	实地考察报告
委托日期	2016 年 2 月 1 日
完成日期	2016 年 2 月 5 日
报告编号	



目录

目标公司基本信息	3
周边环境概述	3
建筑物概述	3
所在楼层描述	4
匿名访问	4
现场勘察照片	5

目标公司基本信息

企业名称	AAA 有限公司
英文名称	--
主营地址	***省***市***区*****
照片采集时间	首次采集时间：2016-01-29
说明	1. 经多次拨打客户提供的联系方式“****”，均无人接听，故无法核实客户提供的的相关信息。 2. 我司访员现场勘察，客户提供的地址“***省***市***区*****”，经多次敲门，无人应答，故无法核实到该地址是否为目标公司办公地址。

周边环境概述

地址所在地区	<input type="checkbox"/> 商业区 <input type="checkbox"/> 住宅区 <input type="checkbox"/> 工业区 <input type="checkbox"/> 经济开发区 <input type="checkbox"/> 其他
周边交通情况	<input type="checkbox"/> 交通便利 <input type="checkbox"/> 交通情况一般 <input type="checkbox"/> 交通不便利 其他说明：附近是否有公交车站牌 <input type="checkbox"/> 是（车站名称：） <input type="checkbox"/> 否 附近是否有地铁站 <input type="checkbox"/> 是（地铁站名称：） <input type="checkbox"/> 否
周边商业气息	<input type="checkbox"/> 商业气息浓厚 <input type="checkbox"/> 商业气息一般 <input type="checkbox"/> 商业气息较弱
周边代表建筑	<input type="checkbox"/> 有（烈士陵园、广州最大的休闲广场“英雄广场”） <input type="checkbox"/> 无
周边其他描述	*****

建筑物概述

目标地址门禁管理	<input type="checkbox"/> 进出目标地址必须出示相关证件 <input type="checkbox"/> 进出目标地址需填写拜访人信息 <input type="checkbox"/> 进出目标地址需登记访客记录 <input type="checkbox"/> 进出目标地址不需出示任何证件
目标地址建筑物情况	<input type="checkbox"/> 高级写字楼 <input type="checkbox"/> 中高级写字楼 <input type="checkbox"/> 中级写字楼 <input type="checkbox"/> 低级写字楼 <input type="checkbox"/> 花园小区 <input type="checkbox"/> 其他 其他说明：大厦是否有楼层指示牌 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 大厦是否有电梯 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
建筑物其他描述	建筑物外观较新，楼高 40 层。

所在楼层描述

目标公司铭牌	是否挂有公司铭牌 <input type="checkbox"/> 是 (铭牌名称:) <input type="checkbox"/> 否
目标公司员工	<input type="checkbox"/> 0-5 人 <input type="checkbox"/> 6-10 人 <input type="checkbox"/> 11-15 人 <input type="checkbox"/> 16-20 人 <input type="checkbox"/> 20 人以上 (具体为) <input type="checkbox"/> 未获得
目标公司面积	<input type="checkbox"/> 0-50 平方米 <input type="checkbox"/> 51-100 平方米 <input type="checkbox"/> 100-150 平方米 <input type="checkbox"/> 151-200 平方米 <input type="checkbox"/> 200 平方米以上 (具体为) <input type="checkbox"/> 未获得
目标公司租金	<input type="checkbox"/> 0-1500 元 <input type="checkbox"/> 1501-3000 元 <input type="checkbox"/> 3001-4500 元 <input type="checkbox"/> 4501-5000 元 <input type="checkbox"/> 5000 元以上 (具体为) <input type="checkbox"/> 未获得
目标公司其他情况	1, 是否出现在正常工作时间内无人上班的情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2, 是否发现门口有法院封条等查封 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3, 现场是否发现有清算公告以及其他政府部门行政公告等 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4, 其他 (*****)

匿名访问

被访人员身份	目标地址物业管理人员
访问结果	目标地址房间未登记公司名称, 是为私人租赁, 租赁人为**, 并表示不清楚是否为目标公司办公地址。

被访人员身份	目标地址周边企业工作人员
访问结果	不清楚目标地址房间及**的相关情况, 也不清楚目标公司是否在此办公

被访人员身份	其他人员
访问结果	*****

现场勘察照片

目标地址附近公交站牌



周边环境全景



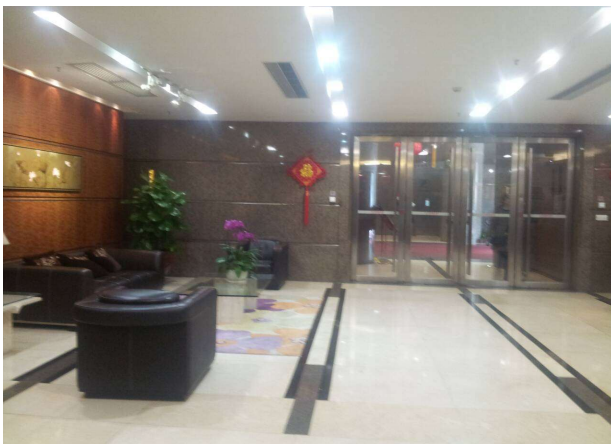
目标地址大厦外观



目标地址铭牌及大门



目标公司地址大楼内部环境



目标地址房间大门



目标地址周边房间及企业



物业管理处



现场 GPS 定位





——本报告完——